



# Comune di Capo d'Orlando

(Provincia di Messina)

## AREA LAVORI PUBBLICI (Ufficio LL.PP.)

Capo d'Orlando, *data del protocollo*

Oggetto: Accordo di Programma – VI Atto – ME\_955 – Comune di Capo d'Orlando (ME) – “*Progetto di mitigazione del rischio idraulico per la difesa idraulica del Torrente S. Lucia*” – Importo globale € 2.385.000,00 – Codice ReNDiS 19IR955/G1 – Codice CUP: C17B15002320002.

**Avviso avvio procedure espropriative.**

### *Alle Ditte*

#### **Caruso Anna**

(CRSNNA69H63G377C - n. a Patti (ME) il 23.06.1969)  
Via Messina, 31 – P.3  
98071 Capo d'Orlando (ME)

#### **Caruso Maria Elena**

(CRSMLN70T57G377X - n. a Patti (ME) il 17.12.1970)  
Via Nazionale ME, 21 – P.1  
98071 Capo d'Orlando (ME)

#### **Marino Merlo Maria**

(MRNMRA44M58E043Q n. a GIOIOSA MAREA (ME) il 18/08/1944  
Via Messina, 31  
98071 Capo d'Orlando (ME)

#### **Gugliotta Antonino**

(GGLNNN39A17B666N n. a CAPO D'ORLANDO (ME) il 17/01/1939)  
Via Trazzera Marina, 541  
98071 Capo d'Orlando (ME)

#### **Gumina Antonia**

(GMNNTN68P51I199A - nata a SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) il 11/09/1968  
Via Trazzera Marina, 145/B – P.T.  
98071 Capo d'Orlando (ME)

#### **Gumina Cono**

(GMNCNO66A02G377R n. a PATTI (ME) il 02/01/1966)  
Via Trazzera Marina, 50  
98071 Capo d'Orlando (ME)

#### **Gumina Maria**

(GMNMRA61A53B666D n. a CAPO D'ORLANDO (ME) il 13/01/1961)  
Via Trazzera Marina, 145/B – P.3  
98071 Capo d'Orlando (ME)

**Conforto Marina**  
(CNFMRN49R41B666B n. a CAPO D'ORLANDO (ME) il 01/10/1949)  
Via F. Crispi, 28  
98071 Capo d'Orlando (ME)

**Santoro Elvira**  
(SNTLVR50H41B918X n. a CASALVECCHIO SICULO (ME) il 01/06/1950)  
Via Trazzera Marina, 617/A – P.1  
98071 Capo d'Orlando (ME)

**Castrovinci Rosetta**  
(CSTRTT62B51B666Q n. a CAPO D'ORLANDO (ME) il 11/02/1962)  
C.da Santa Lucia, 52/A – P.T.  
98071 Capo d'Orlando (ME)

**Fagone Antonio**  
(FGNNTN53E18I035T n. a SAN MICHELE DI GANZARIA (CT) il 18/05/1953)  
Via Giuseppe Di Vittorio, 61  
20097 San Donato Milanese (MI)

**Rizzo Enrico Maurizio**  
(RZZNCM50L15I147Q n. a SAN SALVATORE DI FITALIA (ME) il 15/07/1950)  
C.da Santa Lucia, 54/B – P.T.  
98071 Capo d'Orlando (ME)

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO  
E PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'  
(L. 241/90, artt. 9 e 10, L.R. 21 Maggio 2019, n. 7 e art. 11, c. 2 del D.P.R. 327/2001)**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEI LAVORI IN OGGETTO**

**PREMESSO:**

- che l'Amministrazione comunale di Capo d'Orlando ha posto quale obiettivo programmatico della propria azione amministrativa l'attivazione delle relative procedure finalizzate alla riqualificazione, tutela e prevenzione, anche ai fini igienico- sanitari del proprio territorio, dalle possibili copiose e forti precipitazioni atmosferiche che, sempre con maggiore frequenza, si registrano a seguito di fenomeni climatici conseguenti agli effetti di "tropicalizzazione" del clima mediterraneo;
- che l'intervento *de quo* risulta inserito nella relativa programmazione di finanziamento con il Codice ReNDiS 19IR955/G1 nel VI Atto Integrativo dell'Accordo di Programma, di cui al Decreto n. 499 del 30.11.2021 del Ministero della transizione Ecologica;
- che per quanto sopra, l'Ufficio del "Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana" è stato delegato alla realizzare dei lavori indicati in oggetto e ricadenti nell'area territoriale indicata ad alto rischio idraulico per accertati fenomeni di esondazioni e, pertanto, inserita nel Piano di Assetto Idrogeologico regionale (PAI) con il codice "R4";
- che per la realizzazione dei suddetti lavori di mitigazione del rischio idraulico di che trattasi, occorre procedere mediante previsioni di esproprio di terreni di proprietà delle ditte in indirizzo da riconoscere con le modalità e procedure di cui al DPR 327/01 ed alla L. 241/90, quest'ultima come applicabile in ambito regionale con la L.R. 7/2019;

- che con Decreto del suddetto Organo Commissarile, n. 1382 del 31.08.2022, è stato confermato, nell'ambito dei lavori relativi all'intervento di che trattasi, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Mario Sidoti Migliore, già individuato con Determina Area Manutenzione e Lavori Pubblici n. 631 del 21.06.2017;

#### **VISTO:**

- il progetto all'uopo redatto in data 30.06.2021, aggiornato in data 23.09.2022, nel cui quadro economico di spesa tra le somme a disposizione dell'Amministrazione è stata prevista la somma di Euro 29.618,75 per l'indennità di esproprio, la somma di Euro 12.707,13 per definizione pratiche di frazionamento, la somma di Euro 13.074,12 per stipula contratti e spese varie; il tutto per complessivi Euro 55.400,00 conseguente al relativo piano particellare d'esproprio allegato al progetto;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto necessita procedere preliminarmente ad attivare le procedure espropriative sulle aree d'intervento di proprietà privata, apponendo il relativo vincolo di esproprio e dichiarandone la pubblica utilità sul relativo progetto;
- risulta, peraltro, opportuno nel rispetto dei principi generali dell'azione amministrativa, avviare la partecipazione al procedimento prevista dalla L. 241/1990, per come, in ultimo, recepita nell'ordinamento regionale con la L.R. 21 Maggio 2019, n. 7, trovando applicazione gli artt. 9 e 10, nonché quelli del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità), in particolare gli artt. 9, 10, 11, 12 e 16;

#### **COMUNICA**

- l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo di esproprio sulle relative aree in progetto e per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto, per l'esecuzione della quale occorre espropriare gli immobili come da estratto del Piano Particellare di esproprio allegato al presente avviso, le cui, rispettive, indennità di esproprio sono state ivi indicate.

#### **AVVERTE**

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera suindicata, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione delle aree interessate a favore del beneficiario dell'espropriazione.

#### **AVVISA**

- Che le aree oggetto di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità finalizzata all'esproprio sono individuate nello specifico elaborato di progetto n. 15 "Atti espropriativi".
- Che ai sensi dell'art.16, c.10 del D.P.R. 327/2001, i proprietari dei suddetti immobili, ed ogni altro interessato al procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, potranno presentare, in forma scritta, le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo:

**Comune di Capo d'Orlando, via Vittorio Emanuele snc – 98071 Capo d'Orlando (ME) –**

**Pec: [protocollo@pec.comune.capodorlando.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.capodorlando.me.it)**

con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni.

- Che è facoltà dei proprietari delle aree interessate dall'esproprio, richiedere che l'espropriazione riguardi anche le eventuali frazioni residue dei rispettivi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una loro futura fruizione;

- Che, ai sensi dell'art. 16, c. 12 del DPR 327/2001, le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato.
- Che ai sensi dell'art.3, co.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le persone sopra elencate non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli interessati sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo a quest'ufficio entro il citato termine di 30 giorni, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili.
- Che ai sensi dell'art.32 del D.P.R. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese sulle aree oggetto di esproprio intervenuti dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

Ai sensi dell'art. 10 della L.R. 7/2019 si comunica quanto segue:

AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

Comune di Capo d'Orlando, con sede in via Vittorio Emanuele snc – 98071 Capo d'Orlando (ME).

OGGETTO DEL PROCEDIMENTO:

Avvio delle procedure espropriative per la realizzazione del “*Progetto di mitigazione del rischio idraulico per la difesa idraulica del Torrente S. Lucia*” previa la dichiarazione di pubblica utilità.

STRUTTURA RESPONSABILE:

La struttura responsabile del procedimento è l'Area Tecnica LL.PP. del Comune di Capo d'Orlando. Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile Area LL.PP.: Arch. Mario Sidoti Migliore (tel. 0941/915111, int. 225).

UFFICIO IN CUI SI PUO' PRENDERE VISIONE DEGLI ATTI:

**La documentazione relativa alla progettazione è consultabile presso il suddetto Ufficio del RUP,** presso il Comune di Capo d'Orlando, nei giorni di lunedì – mercoledì - venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e nei giorni di martedì – giovedì dalle ore 15:30 alla ore 17:00 a partire dalla data odierna. Nei medesimi suddetti giorni ed orari il RUP procederà all'audizione dei soggetti interessati che preventivamente ne faranno richiesta, anche per via telefonica.

TERMINI ENTRO I QUALI GLI INTERESSATI POSSONO PRESENTARE MEMORIE SCRITTE E DOCUMENTI:

Qualunque portatore di interessi pubblici, privati e diffusi (ai sensi dell'art. 11 della L.R. 07/2019) può intervenire nel procedimento facendo pervenire alla struttura responsabile del procedimento (RUP) sopra indicata, memorie o documenti inerenti il procedimento in oggetto entro **trenta giorni dal ricevimento** del presente avviso.

**DISPONE**

Che ai sensi dell'art.11, co. 2 del D.P.R. 327/2001 e stante il numero dei proprietari inferiore a 50 il presente avviso venga:

- pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
- trasmesso ai proprietari interessati.

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Mario Sidoti Migliore)**