

SCHEDA B)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10 AREA/SETTORE AREA CONTRATTI – APPALTI E MANUTENZIONI

IMMOBILE	EX ALLOGGIO POPOLARE OGGI DI PROPRIETA' COMUNALE
In gestione alla struttura/servizio	IN LOCAZIONE

Descrizione	Unità immobiliare sita in Via TRAZZERA MARINA - C/DA S. LUCIA
Estremi catastali	Foglio n° 4. part. n° 1260 SUB 2
Estremi trascrizione	ART.1 COMMA 441 LEGGE N.311 2004

Consistenza	Unità Immobiliare a Piano PRIMO
Utilizzatore	VITANZA GAETANO
Uso effettivo	ABITAZIONE
Ricavi	CANONE ANNUO DI LOCAZIONE € 600,00
Stato di conservazione	SCARSO
Spese di gestione annuali	MANUTENZIONE ORDINARIA
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	MANUTENZIONE ORDINARIA - STRAORDINARIA
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	€ 26.246,22
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	RICADENTE IN ZONA B4 EDILIZIA CONSOLIDATA
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA/EDILIZIA

SCHEDA C)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10

IMMOBILE	EX ALLOGGIO POPOLARE oggi di proprietà comunale
In gestione alla struttura/servizio	Locazione semplice

Descrizione	Unità immobiliare sita in Via TRAZZERA MARINA - C/DA S. LUCIA
Estremi catastali	Foglio n° 4. part. n° 1260 SUB 2
Estremi trascrizione	ART.1 COMMA 441 LEGGE N.311 2004

STATO ATTUALE	
Consistenza	Unità Immobiliare a Piano PRIMO
Utilizzatore	VITANZA GAETANO
Uso effettivo	ABITAZIONE
Ricavi	CANONE ANNUO DI LOCAZIONE € 600,00
Stato di conservazione	DISCRETO - SCARSO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE IN ZONA B4 EDILIZIA CONSOLIDATA

PROPOSTA	
INTERVENTO – AZIONE	ALIENAZIONE/Riscatto
MODALITA'	L.R. N. 43/93 ART.2 E ART 1 COMMA 10 LEGGE 560/93
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	ABITATIVO
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

SCHEDA D / A)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10

IMMOBILE	ALLOGGIO POPOLARE
In gestione alla struttura/servizio	Locazione

Descrizione	Unità Immobiliare sita in Via TRAZZERA MARINA - C/DA S. LUCIA
Estremi catastali	Foglio n° 4. part. n° 1260 SUB 2
Estremi trascrizione	ART.1 COMMA 441 LEGGE N.311/2004

STATO ATTUALE	
Consistenza	Unità Immobiliare a Piano PRIMO
Utilizzatore	VITANZA GAETANO
Uso effettivo	ABITATIVO
Ricavi	LOCAZIONE
Stato di conservazione	DISCRETO - SCARSO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE IN ZONA B4 EDILIZIA CONSOLIDATA
ALIENAZIONE	

PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€ 28.632,46
MODALITA'	L.R. N. 43/93 ART.2 E ART 1 COMMA 10 LEGGE 560/93
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	ABITATIVO
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	
Addi 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

SCHEDA D / V)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 10

IMMOBILE	EX ALLOGGIO POPOLARE oggi di proprietà comunale
In gestione alla struttura/servizio	Locazione semplice

Descrizione	Unità Immobiliare sita in Via TRAZZERA MARINA - C/DA S. LUCIA
Estremi catastali	Foglio n° 4. part. n° 1260 SUB 2
Estremi trascrizione	ART.1 COMMA 441 LEGGE N.311/2004

STATO ATTUALE	
Consistenza	Unità immobiliare a Piano PRIMO
Utilizzatore	VITANZA GAETANO
Uso effettivo	ABITATIVO
Ricavi	LOCAZIONE
Stato di conservazione	DISCRETO - SCARSO
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	IL TERRENO DI ACCESSO AL FABBRICATO È DI PROPRIETA' DEL DEMANIO COMUNALE
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	RICADENTE IN ZONA B4 EDILIZIA CONSOLIDATA
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	
MODALITA'	L.R. N. 43/93 ART.2 E ART 1 COMMA 10 LEGGE 560/93
BENEFICI	Riqualficazione

NUOVA URBANISTICA.	DESTINAZIONE	ABITATIVA
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE		
ALTRA NECESSARIA	DOCUMENTAZIONE	
ITER AMMINISTRATIVO		
Addì 07-05-2019		IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO