

SCHEDA B)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 11 AREA/SETTORE AREA CONTRATTI-APPALTI E MANUTENZIONI

IMMOBILE	PORZIONE DI TERRENO IN CONTRADA SCAFA
In gestione alla struttura/servizio	ZINGALES SALVATORE

Descrizione	Porzione di terreno destinato a verde attrezzato da P.di L. non utilizzabile autonomamente
Estremi catastali	FOGLIO 9 PARTICELLA 1524
Estremi trascrizione	Cessione per convenzione urbanistica

Consistenza	AREA LIBERA Mq. 125,00
Utilizzatore	ZINGALES SALVATORE
Uso effettivo	Verde privato
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Manutenzioni degli ultimi anni	
Manutenzioni per i prossimi anni	
Agibilità - Abitabilità	
Sicurezza dell'immobile	
Eventuali controversie in atto	
Eventuali vincoli	Verde privato
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	€ 3.1250,00 (€ 25,00 /Mq.)
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA	
Destinazione urbanistica	Zona B4 - Indice Fondiario già utilizzato per la costruzione adiacente e, quindi, non più edificabile
Concessioni e/o autorizzazioni edilizie	
Indicazioni per la valorizzazione o per l'alienazione.	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA/EDILIZIA

SCHEDA C)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N. 11

IMMOBILE	PORZIONE DI TERRENO IN CONTRADA SCAFA
In gestione alla struttura/servizio	ZINGALES SALVATORE

Descrizione	Porzione di terreno destinato a verde attrezzato da P.di L. non utilizzabile autonomamente
Estremi catastali	FOGLIO 9 PARTICELLA 1524
Estremi trascrizione	Convenzione urbanistica

STATO ATTUALE	
Consistenza	AREA LIBERA MQ. 125,00
Utilizzatore	ZINGALES SALVATORE
Uso effettivo	Verde privato
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	Necessità di opere di consolidamento del muro di contenimento
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	Zona B4 - Indice fondiario già utilizzato per la costruzione adiacente e, quindi, non più edificabile

PROPOSTA	
INTERVENTO – AZIONE	Vendita
MODALITA'	Procedura negoziata
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA	Verde privato o corte
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	

Addi 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO
-----------------	---

SCHEDA D / A)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N 11

IMMOBILE	PORZIONE DI TERRENO IN CONTRADA SCAFA
In gestione alla struttura/servizio	ZINGALES SALVATORE

Descrizione	Porzione di terreno destinato a verde attrezzato da P.di L. non utilizzabile autonomamente
Estremi catastali	FOGLIO 9 PARTICELLA 1524
Estremi trascrizione	Convenzione urbanistica

STATO ATTUALE	
Consistenza	AREA LIBERA MQ. 125,00
Utilizzatore	ZINGALES SALVATORE
Uso effettivo	Verde privato
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Spese di gestione annuali	
Spese di manutenzioni annuali	
Manutenzioni straordinarie	Necessità di opere di consolidamento del muro di contenimento in quanto è in corso uno smottamento con pericolo di crollo del muro di contenimento
Controversie in atto	
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	Zona B4 – Indice fondiario già utilizzato per la costruzione adiacente e, quindi, non più edificabile

ALIENAZIONE	
PREZZO INDICATIVO DI MERCATO	€/mq 25,00 pari ad Euro 3.125,00 complessivamente
MODALITA'	Procedura negoziata
NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA.	Verde privato
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE	
ALTRA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	
ITER AMMINISTRATIVO	
Addì 07-05-2019	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO

SCHEDA D / V)

Una scheda per ogni immobile

COMUNE DI CAPO D'ORLANDO

Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari

SCHEDA N 11

IMMOBILE	TERRENO IN CONTRADA SCAFA
In gestione alla struttura/servizio	ZINGALES SALVATORE

Descrizione	
Estremi catastali	FOGLIO 9 PARTICELLA 1524
Estremi trascrizione	Cessione per convenzione urbanistica

STATO ATTUALE	
Consistenza	AREA LIBERA MQ. 125,00
Utilizzatore	ZINGALES SALVATORE
Uso effettivo	Verde privato
Ricavi	
Stato di conservazione	DISCRETO
Controversie in atto	Nessuna
Eventuali vincoli	
Concessioni/autorizzazioni edilizie in atto	
Destinazione urbanistica attuale	Zona B4 - Indice fondiario già utilizzato per la costruzione adiacente e, quindi non più edificabile
VALORIZZAZIONE	
AZIONE DI VALORIZZAZIONE	Vendita
MODALITA'	Procedura negoziata
BENEFICI	

NUOVA URBANISTICA.	DESTINAZIONE	Verde privato
CONCESSIONI/AUTORIZZAZIONI EDILIZIE NECESSARIE		
ALTRA NECESSARIA	DOCUMENTAZIONE	
ITER AMMINISTRATIVO		
Addì 07-05-2019		IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PATRIMONIO