



Comune di Capo d'Orlando

(Città Metropolitana di Messina)

AREA LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE INTERESSE ALLA VENDITA E/O CONCESSIONE D'USO CON DIRITTO DI RISCATTO DI PICCOLE AREE DI PROPRIETÀ E/O RELITTI INUTILIZZABILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

PREMESSO che questa Amministrazione Comunale ha ricevuto, nel tempo, varie richieste da parte di soggetti privati per l'utilizzazione o l'acquisto di piccole aree e/o relitti inutilizzabili di proprietà comunale residui di interventi eseguiti tramite procedure espropriative o appezzamenti risultanti da residui di opere pubbliche, ad oggi non completamente utilizzati, che non presentano né utilizzo, né interesse pubblico alcuno;

RILEVATO che tali **piccoli appezzamenti o porzioni di terreno, residui stradali etc.** non rivestono più alcuna rilevanza dal punto di vista della pubblica utilità;

RILEVATO inoltre che tali aree non sono destinate, né destinabili all'edificabilità anche residua;

PRESO ATTO delle disposizioni impartite a quest'Organo tecnico per procedere alla concessione d'uso con diritto di riscatto di piccole aree di proprietà comunale non più funzionali a fini di pubblico interesse, per come deliberato dalla Giunta Municipale con atto n. 104 del 16.06.2021;

RITENUTO di poter procedere all'alienazione delle suddette aree di proprietà comunale ai soggetti privati interessati all'acquisto, confinanti con le medesime aree;

DATO ATTO che le domande già pervenute verranno analizzate se ancora oggetto di interesse, da manifestare con apposita nuova istanza;

SI RENDE NOTO ALLA CITTADINANZA

- che a partire dalla data del presente avviso, i soggetti privati interessati possono presentare domanda "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE" all'acquisto e/o concessione per uso di **piccoli appezzamenti o porzioni di terreno, residui stradali etc.** di proprietà comunale, compilando l'apposito modulo (**Allegato A**) reperibile nel sito web comunale www.comune.capodorlando.me.it ovvero direttamente all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e/o all'Ufficio Patrimonio ubicati nel Palazzo Municipale in via V. Emanuele;
- che le aree o gli immobili, oggetto di richiesta devono essere di modesta dimensione e non rivestire alcuna rilevanza dal punto di vista della pubblica utilità, per come indicato nella citata delibera di G.M. n. 104/2021;
- che per tali aree o immobili deve risultare evidente un interesse diretto da parte del richiedente, dimostrato dall'adiacenza ai loro confini di proprietà e/o di prossimità (dandosi ai primi priorità);
- che tali caratteristiche sono soggette ad una verifica tecnica da parte dell'Ufficio Patrimonio attraverso apposita istruttoria;
- che il termine ultimo per la presentazione della domanda di cui sopra è fissato **23/07/2021** da presentare direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Capo d'Orlando, via V. Emanuele, nei giorni ed orari lavorativi, e/o tramite pec: protocollo@pec.comune.capodorlando.me.it ;
- che alla domanda devono essere allegate: la planimetria corrispondente all'area di cui si richiede l'acquisto e/o la cessione e i relativi dati catastali (foglio di mappa e particella);
- che in caso di più richieste sulla stessa area l'Amministrazione, qualora non possa procedersi alla cessione pro-quota della medesima, si riserva di richiedere agli istanti la presentazione di un'offerta economica al rialzo, su una base d'asta predeterminata, e l'assegnazione al maggior offerente, da esperirsi con procedura negoziata;
- che si procederà all'eventuale vendita e/o cessione delle aree richieste con successivi atti amministrativi ed i relativi oneri, compresi quelli per il rogito e per le eventuali spese di loro frazionamento, saranno esclusivamente a carico dei richiedenti/beneficiari;
- che in ogni caso l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere alla cessione delle aree richieste, qualora ritenga che la stessa sia contrastante con il pubblico interesse e/o con le vigenti previsioni urbanistiche.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Area Lavori Pubblici – Ufficio Patrimonio - Tel. 0941.915263 - mail: francesco.satta@comune.capodorlando.me.it

Capo d'Orlando, 21.06.2021



Il Responsabile Area LL.PP.
(Arch. Mario Scloti Migliore)